

Số: 877/TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 22 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc kết quả chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của **Bùi Thanh Bình và bà Trần Thị Đẹp, cư trú ấp An Định 2, xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri.**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 54/2019/QĐST-DS; số 52/2019/QĐST-DS ngày 15/8/2019; số 33/2019/QĐST-DS ngày 22/5/2019; số 46/2019/QĐST-DS ngày 03/7/2019; số 50/2019/QĐST-DS ngày 01/8/2019; số 41/2019/QĐST-DS ngày 17/6/2019; số 32/2019/QĐST-DS ngày 22/5/2019; số 18/2019/QĐST-DS ngày 17/4/2018; số 51/2018/QĐST-DS ngày 20/9/2018; số 63/2020/QĐST-DS ngày 28/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri và bản án, quyết định số 182/2020/QĐ-PT ngày 15/6/2020; số 269/2020/DS-PT ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; số 381/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019; số 382/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019; số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020; 493/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2019; số 40/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019; số 1500/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2019; số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2019; số 927/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2019; số 1470/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2019; số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019; số 484/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021; số 474/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo số 845/TB-CCTHADS ngày 15/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Thanh Bình và bà Trần Thị Đẹp, cư trú ấp An Định 2, xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Theo đó, tính đến thời điểm 17 giờ ngày 19 tháng 8 năm 2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri nhận được 02 (hai) hồ sơ đăng ký dự thầu tổ chức bán đấu giá gồm:

1. Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí có trong hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá tài sản nêu trên cung cấp, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thống nhất lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam để thực hiện việc bán đấu giá tài sản của ông Bùi Thanh Bình và bà Trần Thị Đẹp, cư trú ấp An Định 2, xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp Bến Tre được biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Trang thông tin chuyên ngành BDG tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung

PHỤ LỤC II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tri, ngày 22 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản là quyền sử dụng đất 1.618,4m² (trong đó 300m² mục đích sử dụng ONT và 1.318,4 m² mục đích sử dụng CLN) đất thuộc thửa 933, tờ bản đồ số 18 (thửa cũ 340, tờ bản đồ số 8) và tài sản gắn liền với diện tích đất; tọa lạc xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Bùi Thanh Bình và bà Trần Thị Đẹp đứng tên quyền sử dụng.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **93 điểm.**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Trung tâm DVĐG Sở Tư pháp Bến Tre lý do thấp điểm hơn so với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh tây nam	Trung tâm DVĐG Sở Tư pháp Bến Tre
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0

3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	40,0	32,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	4,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch	18,0	10,0

	trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3,0	4,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	4,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4,0	4,0
Tổng số điểm		93,0	84,0

+ ghi chú: Các tiêu chí 0 điểm vì trong hồ sơ năng lực không thể hiện, không có thông tin để chấm điểm.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Minh Trung